

SISUKORD

1	ÜLDOSA	3
1.1	ÜLDANDMED	3
1.2	SISSEJUHATUS	4
2	ASENDIPLAAN	6
2.1	OBJEKTI PIIRITLUS	6
2.2	OLEMASOLEV OLUKORD	6
2.2.2	Olemasolev hoonestus	6
2.2.3	Olemasolev reljeef	6
2.2.4	Olemasolev haljastus	6
2.2.5	Olemasolevad tänavad, kõnniteed ja juurdesõiduteed	6
2.3	PLAANILAHENDUS	6
2.3.2	Ehitusetappide kirjeldus	6
2.4	VERTIKAALPLANEERIMINE	6
2.4.2	Hoone paiknemiskõrgus	7
2.4.3	Sademevee käitlemine	7
2.5	TEED JA PLATSID	7
2.5.2	Krundisisesed teed, platsid	7
2.6	HALJASTUS JA HEAKORD	7
2.6.1	Olemasolev säilitatav haljastus	7
2.6.2	Ehitusprojektiga ette nähtud kõrghaljastus	7
2.6.3	Väikevormid	7
2.6.4	Välisvalgustus	7
2.6.5	Prügikonteinerid	7
2.6.6	Keskkonna- ja tervisekaitse	7
2.7.1	Liiklusskeem	8
2.7.2	Parkimise korraldamine	8
2.8	TEHNILISED NÄITAJAD	8
3	ARHITEKTUUR	9
3.1	PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS	9
3.2	HOONE TEHNILISED NÄITAJAD OLEMASOLEV JUURDEEHITATAV KOKKU	9
3.3	ARHITEKTUURNE ÜLDLAHENDUS	9
3.3.1	Hoone arenguperspektiivid	9
3.3.2	Ruumiplaneeringud	9
3.4	ARHITEKTUURSED NÕUDED PIIRDEKONSTRUKTSIOONIDELE	9
3.5	HOONE PIIRDEKONSTRUKTSIOONIDE ÜLDISELOOMUSTUS. VÄLISVIIMISTLUS	10
3.5.1	Hoone piirdekonstruktioonide iseloomustus	10
3.5.2	Vundamendid	10
3.5.3	Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktioonid	10
3.5.4	Trepid	10
3.5.5	Põrandad pinnasel	10
3.5.6	Katused	10
3.5.7	Korstnad	10
3.5.8	Välisseinad	10
3.5.9	Siseseinad	11
3.5.10	Vahelaed	11
3.5.11	Avatäited	11
3.5.12	Energiatõhusus ja sisekliima	11
3.5.13	Välisviimistlus	11
3.6	HOONE SISEARHITEKTUUR	12
3.6.1	Sisearhitektuurne kontseptsioon	12
3.6.2	Viimistlusmaterjalide valik	12
3.7	HOONE TEHNOSÜSTEEMID	12
3.7.1	Soojavarustus ja küttesüsteem	12
3.7.2	Ventilatsioon	12
3.7.3	Veevarustus ja kanalisatsioon	12
4	TULEOHUTUS	13
4.1	PROJEKTEERIMISTÖÖDE PIIRITLUS	13
4.2	KASUTATUD NORMDOKUMENTIDE LOETELU	13

4.3	HOONETE TULEPÜSIVUST ISELOOMUSTAVAD ÜLDANDMED	13
4.4	EHITISTE VAHELISED TULEOHUTUSKUJAD.....	13
4.5	HOONE JAOTUS TULETÖKKE SEKTSIOONIDEKS	13
4.6	EVAKUATSIOONITEED JA PÄÄSUD	13
4.7	JÄIGASTAVATE KANDEKONSTRUKTSIOONIDE TULEPÜSIVUSED	14
4.8	KÜTTESEADMETE TULEOHUTUS	14
4.9	TULETÖKKEKONSTRUKTSIOONIDE TULEPÜSIVUSED	14
4.10	SUITSUÄRASTUS	14
4.11	TULEOHUTUSABINÕUD HOONE VÄLISPERIMEETRIL.....	14
4.12	VÄLISTULEKUSTUTUSSEADMETE PAIKNEMINE	14
4.13	ÜLDNÕUDED LÄBIVIIKUDELE TULETÖKKEKONSTRUKTSIOONIDEST	14
4.14	TULEOHUTUSABINÕUD HOONES	14
4.15	TULEOHUTUSPAIGALDISED	14
4.16	TURVAVALGUSTUS	15
5.	JÄÄTMETE HINNANGULINE KOGUS JA KOOSTIS	16
5.1.	Mullatööde ja katendite mahtude bilanss	16
5.2.	Ehitusplatsil jäätmete valikkogumisel kasutatavate konteinerite tüübid ja asukohad	16
6.	TÖÖTERVISHOID JA TÖÖOHUTUS	18
	TERVISEKAITSENÕUDED.....	18
6.1.	Kasutatud tervisekaitsenormide loetelu	18
6.2.	Ehitustööd	18
7.	KESKKONNAKAITSE	19
7.1.	EHITUSAEGNE KESKKONNAKAITSE.....	19
8.	JOONISED	20
8.1	KEHTIVATE JOONISTE NIMEKIRI	20

1 ÜLDOSA

1.1 ÜLDANDMED

KRUNDI ANDMED:

Aadress: Mardi talu, Kõue küla, Kose vald, Harju maakond
Katastritunnus: 36302:002:0016
Pindala: 11 383 m²
Kruni sihtotstarve: Elamumaa 100%

TELLIJA ÜLDANDMED:

Nimi: Külli Ruiso

PROJEKTEERIJA ÜLDANDMED (arhitektuurne osa):

Nimi: HLC Team OÜ
Aadress: Mooni 8, 75501 SAKU
Telefon: +372 566 33082
E-kiri: lilleorg@hotmail.com
Äriregistri nr: 16036572

ARHITEKT: Hermas Lilleorg

VASTUTAV ARHITEKT: Hermas Lilleorg

1.2 SISSEJUHATUS

Projektis käsitletav objekt asub Mardi kinnistul, Kõue külas, Kose vallas ja Harju maakonnas. (36302:002:0016).

Käesoleva projekti eesmärk on eramule Kasutusloa taotlemine.

Projekteerimistööd ja nende läbiviimine on teostatud hea ehitustava kohaselt (ET-1 0207-0068) ja vastavalt:

- Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele, määrustele, otsustele
- Eesti Vabariigis kehtivatele (eel) normidele ja standarditele
- Kohaliku võimu määrustele ja juhenditele
- Võrgu- ja ressursivaldajate tehnilistele tingimustele
- Materjalide ja seadmete paigutuseeskirjadele ning nende juhistele
- Tellija soovidele
- Saue Vallavalitsuse väljastatud projekteerimistingumustele
- Siseministri 01.03.2021 määrus nr. 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutus-nõuded“
- Siseministri 18.02.2021 määrus nr. 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“
- EVS 812:1:2017 Ehitiste tuleohutus. Osa 1: Sõnavara;
- EVS 812-2:2014 Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid;
- EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid;
- EVS 812-6:2012 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus;
- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutuskõnõuded;
- EVS 894:2008+A2:2015 Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides;
- EVS 906:2018 Mitmeeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017
- EVS 919:2020 Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid;
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt;
- EVS-EN 16798-1:2019 Hoonete energiatõhusus. Hoonete ventilatsioon. Osa 1: Sisekeskkonna lähteandmed hoonete energiatõhususe projekteerimiseks ja hindamiseks, lähtudes siseõhu kvaliteedist, soojuslikust keskkonnast, valgustusest ja akustikast;
- EVS-EN 16798-3:2017 Hoonete energiatõhusus. Hoonete ventilatsioon. Osa 3: Mitmeeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimise süsteemidele;

- EVS-EN 17037:2019 Päevavalgus hoonetes;
- EVS-EN 1990:2002 Eurokoodeks. Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused;
- Majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrus nr 54 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded;
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015. a määruse nr 97 Nõuded ehitusprojektile;
- Majandus- ja taristuministri 03.08.2015 määrus nr 101 Tee ehitamise kvaliteedi nõuded;
- Majandus- ja kommunikatsiooniministri 10.07.2015 määrus nr. 97 „Nõuded ehitusprojektile“ majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määruse nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 16 lg 1 p 6 (piirdekostruktsioonide mürapidavused), § 17 lg 1 p 2 (koormused), § 21 (elektripaigaldised) ja §23 lg 1 (energiatõhusus) nõuded;
- Maanteeameti peadirektori 23.12.2015.a käskkiri nr 0314 Asfaldist katendikihtide ehitamise juhised;
- Maanteeameti peadirektori 22.11.2016 käskkiri nr 0215 Killustikust katendikihtide ehitamise juhised;
- Tarindi RYL 2010 - Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Kande ja piirdetarindid;
- Maa RYL 2010 - Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Pinnasetööd ja alustarindid;
- RYL ning RT kartoteegi normatiive, juhiseid ja tootekartoteeke või muid samaväärseid kvaliteedinõudeid sätestavate dokumentide nõudeid;
- Siseministeeriumi määrus nr 43, 01.09.2010 „Tulekahju korral tegutsemise plaanile ning evakuatsiooni ja tulekahju korral tegutsemise õppuse korraldamisele esitatavad nõuded“
- Keskkonnaministri 16.01.2007 määrus nr 4 Olmejäätmete sortimise kord ning sorditud jäätmete liigitamise alused (redaktsioon 01.01.2016);
- Riigikogu seadus 11.02.2015 Ehitusseadustik (redaktsioon 01.05.2019);
- Riigikogu seadus 14.06.1995 Rahvatervise seadus (redaktsioon 15.03.2019);
- Riigikogu seadus 04.05.2005 Tubakaseadus (redaktsioon 01.01.2019);
- Riigikogu seadus 05.05.2010 Tuleohutuse seadus (redaktsioon 01.01.2019);
- Riigikogu seadus 28.01.2004 Jäätmeseadus;
- Saue Vallavolikogu 26.09.2019 määrus nr 31 Saue valla jäätmehoolduseeskiri
- Saue Vallavolikogu 25.01.2018 määrus nr 7 Saue valla kaevetööde eeskiri
- Saue Vallavolikogu 26.04.2018 määrus nr 23 Saue valla heakorraeeskiri
- Materjalide ja seadmete paigutuseeskirjad ja -juhised;
- Võrgu- ja ressursivaldajate tehnilistele tingimused;
- Kohaliku võimu määrused ja juhendid.
- Projekteerimistingimused väljastatud Kose Vallavalitsuse poolt 23.09.2025 nr. 2511802/06781.

Juhul, kui õigusaktides on sätestatud eelmainitud dokumentide nõuetest rangemad nõuded, tuleb lähtuda õigusaktides sätestatust.

Ehitise kavandatud elueaks on arvestatud ET-1 0113-0189 kohaselt 50 aastat.

Projekt vastab tervise- ja keskkonnakaitsealastele nõuetele ega tekita ohtu inimese elule, tervisele, varale ning keskkonnale.

2 ASENDIPLAAN

2.1 OBJEKTI PIIRITLUS

Eelprojekti osaks on hoone puhul selle välispiirid.

2.2 OLEMASOLEV OLUKORD

2.2.1 Paiknemine

Projektis käsitletav objekt paikneb Mardi krundil (36302:002:0016) Harjumaal, mille otstarve on 100% Elamumaa. Krundile on tagatud auto- ja jalgliikluse juurdepääs Triigi -Kõue teelt.

Kinnistut ümbritsevad järgmised krundid:

1. Maatulundusmaa 100% (36302:002:0275, Kergumäe) edelast, loodest ja kirdest;
2. 11143 Triigi-Kõue tee, transpordimaa 100% (36302:002:0163) kagust;

2.2.2 Olemasolev hoonestus

Krundil paikneb käsitletav vana Eramu ja Keldri, lauda ja aida vundamendid ja kaks salvkaevu.

2.2.3 Olemasolev reljeef

Krundi reljeef on üldiselt tasane ja ilma märkimisväärsete kõrguste erinevusteta. Maapinna kõrgusmärgid hoone ümbruses on vahemikus 75.40 - 75.80 m vahel.

2.2.4 Olemasolev haljastus

Krundil paikneb olemasolev kõrg- ja madalhaljastus. Krundi ümbritsevad põllumaad. Hoonestuse lähedal on viljapuud ja põõsad ning muru ala ning väheses osas okas- ja lehtpuud.

2.2.5 Olemasolevad tänavad, kõnniteed ja juurdesõiduteed

Juurdepääs on tagatud 11143 Triigi-Kõue teelt, sealt maha keerates tuleb krundile pääsemiseks maha keerata.

2.3 PLAANILAHENDUS

2.3.1 Hoone paigutus

Ümber- ja juurdeehitavat eramu paikneb põhja osas.

2.3.2 Ehitusetappide kirjeldus

Hoone ehitatakse ümber ja juurde ühes etapis.

2.4 VERTIKAALPLANEERIMINE

2.4.1 Vertikaalplaneerimise lahenduse lähtetingimused

Hoone ümbrus on planeeritud vastavalt asendiplaani joonisel näidatud hoone kõrgusmärkidele ja olemasoleva kallaku järgi, vt joonist 05719_EP_AS-04-02_Asendiplaan. On jälgitud, et vesi valguks hoonest eemale.

Sadeveed kõvakatenditel on juhitud haljasaladele ja immutatud pinnasesse. Puude juures on jäetud maapind praegusesse tasapinda.

2.4.2 Hoone paiknemiskõrgus

Hoone +-0.00 on 76.14 ja hoone kõrgus on 6,74 m ning hoone absoluutkõrgus on 82,68 m.

2.4.3 Sademevee käitlemine

Sadevee ärajuhtimine toimub maapinna kallete abil haljasaladele, kus see immutatakse. Sadevete juhtimine naaberkruntidele on keelatud.

2.5 TEED JA PLATSID

2.5.1 Juurdesõidutee

Alale juurdepääs toimub kagu suunalt. Ristmiku lahendus lahendatakse Transpordiameti tüüplahenduse alusel.

2.5.2 Krundisisesed teed, platsid

Krundisisene liiklus käib mööda pinnasteed.

2.6 HALJASTUS JA HEAKORD

2.6.1 Olemasolev säilitatav haljastus

Olemasolev kõrg- ja madalhaljastus krundil on säilitatud maksimaalselt.

Meetmed kinnistul paiknevate puude/põõsaste kaitseks on kasutatud.

- Jäätmete paigutamisel kinnistul jälgitud, et jäätmete ja haljastuse vaheline kuja ei oleks väiksem kui 1,5 m.

2.6.2 Ehitusprojektiga ette nähtud kõrghaljastus

Antud hoone projekteerimisel ja ehitamisel ei nähtud ette istutada täiendavalt kõrghaljastust.

2.6.3 Väikevormid

Antud eramu ehitamisel ei ole ettenähtud täiendavaid väikevorme. Kinnistul paikneb sinna varem rajatud piirdeaed.

2.6.4 Välisvalgustus

Heenele ei ole ettenähtud täiendavat välisvalgustust.

2.6.5 Prügikonteinerid

Prügikonteiner asub krundi sissesõiduvärava juures.

2.6.6 Keskkonna- ja tervisekaitse

Ümber- ja juurdeehitatav hoone ei halvenda olemasoleva keskkonna seisundit. Peale ehitustööde lõppu ehituskrunt haljastatakse vajalikul määral hoone ümbruses ja heakorrastatakse täielikult. Ehituspraht ja materjali jäägid transportitakse ning käideldakse vastavalt kohaliku omavalitsuse, Kose valla jäätmekäitlus eeskirjadele.

Hoone on kindlustatud sooja ja külma tarbeveega, küttega, loomuliku ja kunstlikku valgustusega. Joogivesi võetakse salvkaevust.

Hoone ehitamiseks kasutatakse ainult hoonele sobivaid ja Eesti Vabariigi Tervisekaitsetalituse poolt sertifitseeritud ehitus- ja viimistlusmaterjale.

Ehituse ajal kaitstakse olemasolevaid puid ning ehitustööde lõppedes taastatakse vajaminevas osas haljastus.

2.7 KRUNDISISENE LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE

2.7.1 Liiklusskeem

Krundile on tagatud nii jalg- kui autoliikluse juurdepääs 11143 Triigi-Kõue teelt maha keerates pinnasteele.

2.7.2 Parkimise korraldamine

Kinnistule on ette nähtud vastavalt 3 parkimiskohta.

2.8 TEHNILISED NÄITAJAD

KRUNDI PINDALA	11 383 m ²
KRUNDI SIHTOTSTARVE	Elamumaa 100%
KATASTRITUNNUS:	36302:002:0016

3 ARHITEKTUUR

3.1 PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS

Eelprojekti osaks on hoone puhul selle välispiirded, katendite osas hoone rajamiseks otseselt kokku puutuvad lähimbruse katendid, välisvõrkude osas hoone teenindamiseks vajalik ühenduste loomine või ümbertõstmine ja nende tööde teostamisest lähtuv katendite taastamine.

3.2 HOONE TEHNILISED NÄITAJAD KOKKU	OLEMASOLEV	JUURDEEHITATAV
- EHITISEALUNE PIND (m ²)	70	95,71
- MAAPEALSETE KORRUSTE ARV	1	2
- MAA-ALUSTE KORRUSTE ARV	-	-
- ABSOLUUTNE KÕRGUS (m)	81,36	82,78
- KÕRGUS (m)	5,32	6,74
- PIKKUS (m)	10,9	11,05
- LAIUS (m)	8,23	9,2
- SÜGAVUS (m)	-	-
- SULETUD NETOPIND (m ²)	60,97	118,5
- KÕETAV PIND (m ²)	60,97	118,5
- TEHNOPIND (m ²)	-	3,8
- SULETUD BRUTOPIND (m ²)	70	170,3
- MAHT (m ³)	189,66	484,66 (+61%)
- TULEPÜSIVUSKLASS	-	TP3
- HOONE ELUIGA	-	50 aastat

3.3 ARHITEKTUURNE ÜLDLAHENDUS

Juurde- ja ümberehitatud eramu on kahekordne hoone. Hoonel puudub keldri korrus. Hoone koosneb kahest erineva kujuga osast; ristkülikukujulisest põhimahust mille küljhes on väike sissepääsu esiku maht. Hoone asetseb 30,5 m kaugusel kirde piirist ja 19 m kaugusel loode piirist. Pääs kinnistule toimub kinnistu kagu küljest. Hoone sissepääs asub edela küljes. Hoones on kokku 12 ruumi: Esimesel korrusel on esik, hall, elutubaköök, vannituba/WC, magamistuba, sauna eesruum dushiga, leili ruum ja tehniline ruum; Teisel korrusel paikneb kaks magamistuba, hall ja vannituba WC. Esimesel korrusel on loodes terrass ja teisel korrusel kagus rõdu.

3.3.1 Hoone arenguperspektiivid

Käesolev projekt ei näe ette hoone edasist laiendamist ega ehitisealuse pinna suurendamist perspektiivis.

3.3.2 Ruumiplaneeringud

Eramu esimesel korrusel on eluruumid ja sinna juurde kuuluv sauna osa. Hoone tagaküljelt pääseb Tehno ruumi. Teisel korrusel on hall ja puhkeruumid ning märgruum.

3.4 ARHITEKTUURSED NÕUDED PIIRDEKONSTRUKTSIOONIDELE

Tegemist on puitkarkassist hoonega. Välispiiretele esitatav heliisolatsiooninõue on $R'_{trsw} = 35$ dB. Piirdekonstruksioonid peavad vastama normatiivsele kasuskoormusele 3,0 kN/m². Energiatõhususe miinimumnõue on 165 kWh/(m²*a).

3.5 HOONE PIIRDEKONSTRUKTSIOONIDE ÜLDISELOOMUSTUS. VÄLISVIIMISTLUS

3.5.1 Hoone piirdekonstruksioonide iseloomustus

Eramu kandekonstruksiooniks on projekteeritud puitkarkass seinad ja puitkonstruktsioonist katusekandjad. Vahelagi on projekteeritud puitkarkassile. Ehituse käigus konstruktsioonid soojustatakse. Materjalide paigaldamisel järgitakse tootja poolseid juhiseid ja ettekirjutusi. Projektis arvestatakse hoonele mõjuvaid koormusi järgmiselt:

Lumekoormus $s=1,50 \text{ kN/m}^2$

Tuulekoormus $v_b.0=21.0 \text{ m/s}$

$q_p=0,28 \text{ N/m}^2$

3.5.2 Vundamendid

Hooneel on olemasolevas osas lintvundament, mis tuleb rekonstrueerida vajadusel. Uues osas on projekteeritud plaatvundament. Vundamendi- ja sokliseinte soojustuse paigaldamisel lähtutakse materjali valmistaja paigaldusjuhistest. Ehitamisel kasutatakse materjali valmistaja poolt väljatöötatud tüüpseid sõlmilahendusi (kohtades, kus see pole võimalik, lahendatakse ja täpsustatakse need ehitusjärelvalve käigus). Konstruktsioonidele paigaldatakse nõuetekohane hermeetiline aurutõke ja nõuetekohane hüdroisolatsioon.

3.5.3 Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruksioonid

Antud projektis käsitletava eramu vertikaalseteks kandekonstruksioonideks on puitkarkass ja horisontaalseteks puittalad.

3.5.4 Trepid

Hoones on esimese korruse hallis trepp, mis viib teisele korrusele kus on samuti avatud ruum.

3.5.5 Põrandad pinnasel

Põrandate konstruktsioonid ja pinnakatted valitakse vastavalt ruumitüübile esitatavatele nõuetele. Kõetavatel põrandatel on soojusisolatsioon vastavalt arvutustele.

Uutes osades on põrand valatud betoonist paksusega 100mm ja on armeeritud. Põrandaplaad on valatakse ehituskilele, mis on paigaldatakse ülekattega min 200mm. Põranda soojustuseks paigaldatakse Styrofoam, mille paksuseks on 200mm. Konstruktsioonidele paigaldatakse nõuetekohane hermeetiline aurutõke ja nõuetekohane hüdroisolatsioon. Märgades ruumides rajatakse kahekordne hüdroisolatsioon (nagu Kiilto Kerafiber) vastavalt tootja ettekirjutusele ja tööjuhisele. Hoone vanas osas ehitatakse põrandad lpliku lahendusena peale nende avamist ja olukorra kontrollimist vastavalt otstarbekusele kas betoonist või puidust - kuidas avanev olukord soodustab.

3.5.6 Katused

Viilkatusega hoone kandvaks konstruktsiooniks on puittalad.

Katusekatteks on RUUKI Plural katuse valtsplekk, toon Tumehall.

3.5.7 Korstnad

Hoones rekonstrueeritakse selle keskmes paiknev korsten ja vajadusel ehitatakse juurde korstnablokkidest osa alates teisest korrusest.

3.5.8 Välisseinad

Hoone välisseinakonstruktsiooniks on osaliselt puitkarkass ja osaliselt kergblokkseinad uuemas osas. Välisseinte kihid puitseinte osas seestpoolt väljapoole: kipsplaat 13mm; vert.puitroov 45x45 mille vahel mineraalvill Isover

KL33, 50mm; aurutõkkele, puitkarkass 45x245 sammuga 600mm mille vahel minraalvill Isover KL33, 250mm; tuuletõkkekipsplaat GTS 9; vert. Roov 22x120, sammuga 600; õhuvahe 2-puitvooder 22mm paksusest puitlaudadest.

3.5.9 Siseseinad

Siseseinad on projekteeritud vastavalt üldistele eluruumidele esitatavatele nõuetele. Siseseinad on metallkassil kipsseinad, kihtidega: kipsplaat 13mm, metallkarkasspostid sammuga 600mm, mineraalvillast isolatsioonimaterjal 75mm, kipsplaat 13mm.

3.5.10 Vahelaed

Vahelagi on ehitatakse puitkarkassile.

3.5.11 Avatäited

Aknad: vt akende spetsifikatsioon.

Uksed: vt uste spetsifikatsioon.

3.5.12 Energiatõhusus ja sisekliima

Eluruumides on tagatud nõuetekohane loomulik valgustus. Päikese eest kaitstakse ruume hoonesiseste kardinatega. Jahutus puudub.

Ruumide sisekliima vastavalt EVS-EN 16798-1:2019 „Hoonete energiatõhusus. Hoonete ventilatsioon. Osa 1: Sisekeskkonna lähteandmed hoonete energiatõhususe projekteerimiseks ja hindamiseks, lähtudes siseõhu kvaliteedist, soojuslikust keskkonnast, valgustusest ja akustikast. Moodul M1-6“. Vastavalt Tellija soovile on hoones ette nähtud optimaalse sisetemperatuuri tagamine nii talve- kui ka suveperioodil. Ruumiõhu niiskust ei reguleerita, kuna spetsiifilised nõuded puuduvad. Hoone kütmine on lahendatud vesipõrandküttega, mida varustab õhk-vesi soojuspump. Ventilatsiooniseade on varustatud soojustagastiga, mis tagab ruumides normide kohase ventileerimise. Kõikides ruumides on tagatud loomulik valgus.

	Talvel	Suvel
Ruumiõhu temperatuur [°C] :	+21,0±2,0	+24,5±1,5
Ruumiõhu relatiivne niiskus (RH) [%]:		30...70 25...45
Maksimaalne õhu liikumiskiirus [m/s]:		0,20 0,20
Vajalik õhuvahetus:	1-2 l/s m ²	1-2 l/s m ² (põrand)
Näitajad täpsustatakse eriosaprojektides eraldi.		

Välispiiretele esitatavad nõuded:

Piirdekonstruktsioon	Soojusjuhtivuse U väärtus, W/(m ² K)
Välisseinad	0,13
Katuslaed	0,10
Aknad	0,8
Uksed	0,9
Põrand	0,09
Sokkel	0,13

3.5.13 Välisviimistlus

VÄLISVIIMISTLUSE EKSPLIKATSIOON

NR TÜÜP	MATERJAL	VÄRVUS
1 SOKKEL	TSEMENTKIUDPLAAT	HALL
2 SEIN	PUIT	HELEHALL
3 KLAAS	KLAAS	KIRGAS
4 AKNAD	PUIT	TUMEHALL

5 VÄLISUKSED

PUIT

TUMEHALL

6 KATUS

PLEKK

TUMEHALL

3.6 HOONE SISEARHITEKTUUR

3.6.1 Sisearhitektuurne kontseptsioon

Sisearhitektuurne kontseptsioon lahendati vastavalt tellija soovidele.

3.6.2 Viimistlusmaterjalide valik

Sisearhitektuurne kontseptsioon lehendati tellija soovidele tuginedes kus valitseb valdavalt valge toon seintel ja lagedel ning tume keraamilisest plaadist põrandakate. Siseviimistlusmaterjalid vastavad Terviseameti ja Päästeameti nõuetele.

3.7 HOONE TEHNOSÜSTEEMID

3.7.1 Soojavarustus ja küttesüsteem

Küttesüsteemiks valiti õhk-vesi soojuspumpa, mis kütab sooja tarbevett ja põrandat. Soojuspump reguleeritakse päevasele ja öisele režiimile. Müratase <35dB.

NB! Kinnistu asub II müra kategooria alas. Tehnoseadmete poolt tekitatava välismüra piirväärtusena rakendatakse tööstusmüra sihtväärtusi, milleks on päeval piirväärtus 50 dB ja öösel 40 dB. Soojuspump reguleeritud päevasele ja öisele režiimile.

Köök, elutoas asub lisaks tahkel kütusel köetav kaminahi.

Saunaruumis tahkel kütusel toimiv saunaahi.

Tehnosüsteemide kavandatud kasutusiga on 30 a.

3.7.2 Ventilatsioon

Hoones on soojustagastusega ventilatsioon. Ventilatsiooniagregaat asub tehnoruumis.

3.7.3 Veevarustus ja kanalisatsioon

Krundile on planeeritud puurkaev. Selle tarbeks tuleb eraldi taodelda luba.

Tarbe- ja joogivesi võetakse puurkaevust.

Sooja tarbevett kütab tehnoruumi seinale paigaldatud õhk-vesi soojuspump (nt: Õhk-vesi soojuspump Midea M thermal või analoog - garantiiaeg 2 aastat). Õhk-vesi soojuspumba välisosa müratase on max 60 dB ning siseosal max 40 dB. Müratugevus kütterežiimis, mõõdetud vastavalt EN 12102 tingimustele ning see vastab standardile EN 14825.

Kanalisatsioon on lahendatud lokaalse biopuhastiga oma krundil.

3.7.4 Elekter

Hoonele paigutatakse peakaitse suurusega 20A.

Üldine valgustuse kontseptsioon on hubasuse loomine.

Sisevalgustus on automatiseeritud.

Kasutatakse süvistatud valgusteid, kuid ka aktsentvalgusteid nii leiliruumis kerisele kui ka elutoas.

4 TULEOHUTUS

4.1 PROJEKTEERIMISTÖÖDE PIIRITLUS

Projektiga esitatakse nõuded hoonele.

4.2 KASUTATUD NORMDOKUMENTIDE LOETELU

- Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded
- Siseministri 30.08.2010 määrus nr 39 Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015. a määruse nr 97 Nõuded ehitusprojektile
- EVS 812-1:2017 Ehitiste tuleohutus. Osa 1: Sõnavara
- EVS 812-2:2014 Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid
- EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid
- EVS 812-6:2012 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus
- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded;
- EVS 919:2013 Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid
- EVS 871:2017 Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused. Kasutamine
- EVS-EN 1838:2013 Valgustehnika. Hädavalgustus
- EVS-EN 50172:2005 Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid
- EVS-EN 62305-1:2011 Piksekaitse. Osa 1: Üldpõhimõtted

4.3 HOONETE TULEPÜSIVUST ISELOOMUSTAVAD ÜLDANDMED

- | | |
|--|------------------|
| - Hoone kasutusviis: | I (elamu) |
| - Kasutusotstarve: | 11101 Üksikelamu |
| - Hoone tulepüsivusklass: | TP3 |
| - Tuleohuklass | I |
| - Korruste arv: | 1 |
| - Hoone kõrgus: | 5,6 m |
| - Tuleohutuskujad: | >8m |
| - Kandekonstruksioonide tulepüsivus: | EI15 |
| - Välisseinad | D-s2,d2 |
| - Siseseinte ja lagede pinnakihi süttivustundlikkuse ja tulelevikuklass | D-s2,d2 |
| - Katusekatte klass | Broof(t2) |
| Kaablite tulekindluse klassid: | |
| - TUGEVVOOL - Nii jõu- kui ka paigalduskaablite tulekindlikkus peab vastama klassile Cca-s1, d1, a2. | |
| - NÕRKVOOL - Kaablite tulepüsivus on ette nähtud Cca-s1, d1, a2. | |
| - Põrandate tulekindlikkus | A1-s1,d0 |

4.4 EHITISTE VAHELISED TULEOHUTUSKUJAD

Ehitiste vahelised tuleohutuskujad on kooskõlas kehtivate tuleohutusnormidega.

4.5 HOONE JAOTUS TULETÕKKE SEKTSIOONIDEKS

Hoone moodustab 1 tuletõkkesektsiooni.

4.6 EVAKUATSIOONITEED JA PÄÄSUD

Hoone evakuatsiooniteed on lahendatud vastavalt kehtivale tuleohutusnõuetele.

Hoones on üks väljapääs otse õue.

Pööningule pääseb hoone pesuruumi koridoris olevast luugist.

4.7 JÄIGASTAVATE KANDEKONSTRUKTSIOONIDE TULEPÜSIVUSED

Hoone jäigastavate ja kandekonstruktisioonidele kehtib tulepüsivus EI15. Hoones puuduvad tuletõkke sektsioonid.

4.8 KÜTTESEADMETE TULEOHUTUS

Hoonesse on ehitatud kamin, mis asub köök, elu- ja magamistoas ja sauna keris. Kamina ja selle korstna temperatuuriklass on T400.

Kaminast tulevad põlemisgaasid juhatakse ehitatud ühelõõrilisse sertifitseeritud metallmoodulkorstnasse. Küttekolde läheduses on lubatud hoida kuni kahe küttekorra kütusekogus juhul, kui on tagatud, et kütuse ning ruumi seina pinnatemperatuurid ei ületa 80° ja nende kaugus küttekoldest kaminahju korral vähemalt 150mm. Kütteseadmete ees peab olema vähemalt 1 meeter ja tahmaluukide ees 0,6 meetrit vaba ruumi. Isoleerimata tahmaluukide minimaalsed lubatud vahemaad põlevmaterjalideni on külgsuunas 500mm, ülespoole 600mm ja allapoole 250mm. Kütteseadmed ja nende osad paigaldatud vastavalt tootja etteantud juhistele. Kütteseadmele sobivad korstna tüübid määrab kütteseadme valmistaja.

Kasutusel olevaid küttesüsteeme tuleb puhastada vastavalt vajadusele, kuid mitte harvem kui nende dokumentides on ette nähtud. Üks kord viie aasta jooksul peab küttesüsteeme kontrollima ja puhastama korstnapühkija kutsetunnistusega isik, kes väljastab küttesüsteemi tehnilise seisukorra ning ohutuse kohta korstnapühkimise akti. Põlevmaterjalist ehitusosad tuleb korstna välispinnast eraldada vähemalt 10 cm paksuse tuletõkke-kivivillaga tihedusega minimaalselt 100kg/m³ ja paakumistemperatuuriga vähemalt 900°C (nt: Paroc-i tulekaitseplaat F110L, erikaal 110kg/m³).

NB!

Hoonele koostatakse nii ehitus, Tuletõrje kui ka Elektri audit ja need lisatakse käeoleva menetluse käigus EHR-i lehele juurde.

4.9 TULETÕKKEKONSTRUKTSIOONIDE TULEPÜSIVUSED

Hoone moodustab tervikuna 1 tuletõkketsooni.

4.10 SUITSUÄRASTUS

Suitsuärastus toimub avatavate uste ja akende kaudu.

4.11 TULEOHUTUSABINÕUD HOONE VÄLISPERIMEETRIL

Hoone on viilkatusega. Tuleohutsabinõudeks paigaldatakse katuse madalamale osale redel.

4.12 VÄLISTULEKUSTUTUSSEADMETE PAIKNEMINE

Hoonele lähim tuletõrje veevõtukoht asub

4.13 ÜLDNÕUDED LÄBIVIIKUDELE TULETÕKKEKONSTRUKTSIOONIDEST

Tuletõkkekonstruktsioonide läbiviike ei käsitleta antud projektifaasis.

4.14 TULEOHUTUSABINÕUD HOONES

Tuleohutusalabinõusid hoones ei käsitleta antud projektifaasis.

4.15 TULEOHUTUSPAIGALDISED

Hoonele ei nähta ette automaatseid tulekustutussüsteeme. Autonoomne tulekahjusignalsatsiooniandur peab olema paigaldatud vähemalt ühte ruumi. Soovituslik on paigaldada vingugaasiandur ruumi, kus on küttesead.

Hoonesse paigaldada vett mittevajavad esmased kustutusvahendid (pulberkustutid - vähemalt 6kg) vastavalt kehtivatele tuleohutus nõuetele.
Piksekaitset ei ole vaja paigaldada kuna hoone kõrgus on vähem kui 15m.

4.16 TURVAVALGUSTUS

Hoonesse ei ole vaja paigaldada turvavalgustust.

5. JÄÄTMETE HINNANGULINE KOGUS JA KOOSTIS

5.1. Mullatööde ja katendite mahtude bilanss

PINNAS

Pinnase liik	Hinnanguline kogus	Ühik	Tegevuse lühikirjeldus
Kasvipinnas (17 05 04)	0,4	t	Kooritakse eraldi ja kasutatakse samal ehitusel haljastamiseks. Ülejäävat kasvipinnast antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale, Kudjape jäätmejaam
Kivid ja pinnas (17 05 04)	0,4	t	Taaskasutatakse ehitusobjektile täitematerjalina, üle jääv pinnas antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale, Kudjape jäätmejaam
Ohtlikke aineid sisaldavad kivid ja pinnas (17 05 03*)	-	-	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile.

Eemaldatav täitepinnas 5m³
Hoonete vundamendi kaevik 10m³

Tekkiv täitepinnas kasutatakse hiljem ehitustööde käigus täiteks või planeerimiseks.

5.2. Ehitusplatsil jäätmete valikkogumisel kasutatavate konteinerite tüübid ja asukohad

Ehitusjäätmed sorteerida liikidesse ehitusplatsil. Täitepinnasena mitte kasutatav pinnas viia lähemal asuvasse jäätmekäitlusse. Pärast tööde lõpetamist tuleb piirkond puhastada ehitusprahist, materjalidest, väljakaevatud pinnasest .jms taastades piirkonna välisilme ja kvaliteedi. Ehitusel kogutakse eraldi olmeprügi, ohtlikud jäätmed ja ehitusjäätmed. Jäätmete edasiseks sorteerimiseks antakse need üle jäätmekäitlusettevõttele.

Peale ehitustööde lõpetamist, ehitise kasutusloa taotlemisel vormistatakse Saare valla jäätmehoolduseeskirja nõuetele vastav jäätmeõied, mis kinnitatakse Saare vallas. Selle jaoks kogutakse kokku kõik ehitustööde ajal jäätmete üleandmis-vastuvõtu aktid.

Kõik eritüübilised konteinerid peavad olema selgelt ja arusaadavalt tähistatud. Kõik ehitustöölised peavad olema instrueeritud eritüübiliste ehitusjäätmekonteinerite olemasolust ja asukohast. Kõigilt ehitustööliselt peab olema võetud allkiri, et neid on instrueeritud eritüübiliste jäätmekonteinerite olemasolust ja nad on sellest kohustusest aru saanud ning kohustuvad seda täitma. Konteinerid paigutada omale krundile selleks ettenähtud kohta. Juhul, kui on vajalik paigaldada konteinereid linnamaale või teistele kinnistutele, tuleb selles eelnevalt kirjalikult kokku leppida vastavate kruntide valdajatega.

JÄÄTMED

Jäätmekood	Jäätmeliik	Hinnanguline kogus	Ühik	Tegevuse lühikirjeldus
17 01 01	Betoon	0,2	t	Purustatakse kohapeal ja antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale, Kudjape jäätmejaam
17 01 02	Kerablokid	0,2	t	Antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale, Kudjape jäätmejaam
17 02 01	Puit	0,3	t	Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale, Kudjape jäätmejaam OÜ
17 02 02	Klaas	-	-	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile
17 02 03	Plast	-	-	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile
17 03 02	Asfaldijäätmed	0	t	Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale,

				Kudjape jäätmejaam
17 04 07	Metallisegud	0,07	t	Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale, Kudjape jäätmejaam
15 01	Pakendid (nt. puitalused, kile, paberkartongpakend, jms)	0,4	t	Tagastatakse pakendiettevõtjale pakendijäätmete ringlusse võtuks või taaskasutusse suunamiseks või antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale, Kudjape jäätmejaam
17 08 02	Kipsipõhised ehitusmaterjalid	0,4	t	Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale, Kudjape jäätmejaam
17 09 04	Ehitus- ja lammutus-segapraht	0,5	t	Antakse üle sorteerimiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale, Kudjape jäätmejaam
17 06 05*	Eterniit või muu asbesti sisaldavad ehitusmaterjalid	-	-	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile
08 01 11*, 15 01 10*	Lahustite ja/või muu ohtlikke aineid sisaldavad jäätmed	-	t	Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba ning ohtlike jäätmete käitluslitsentsi omavale jäätmekäitlejale, Kudjape jäätmejaam
17 09 03*	Ohtlikke aineid sisaldav muu ehitus- ja lammutuspraht (sh segapraht)	-	-	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile
20 03 01	Prügi (segaolmejäätmed)	0,5	t	Antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale, kes selles jäätmeveo piirkonnas hanke korras valitud kohalik omavalitsuse poolt, Kudjape jäätmejaam

Tabelites esitatud ehitusjäätmete mahud võivad muutuda. Kui objekti omanik või ehitaja soovib mõnda materjali kasutada või ladustada teisiti kui jäätmekavas kirjeldatud, siis tuleb see täiendavalt kooskõlastada piirkonna jäätmeveo teenuse osutajaga.

Ehitusjäätmeid oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik peab omama jäätmeluba või teatud juhul registreeritud riigi Keskkonnaametis (Harju kontor Viljandi mnt 16, Tallinn).

Ehitusplatsil jäätmete kogumiseks kasutatakse tähistatud vastavalt kogutavatele jäätmeliikidele 0,6m³ kuni 10m³ mahutit paigaldatud jäätmevedaja poolt. Mahutite ja kaevise ladustamise asukohad ehitusplatsil on märgistatud ehitusprojekti põhijoonisel (või lisatud skeemil). Mahukad ehitusjäätmed, mida kaalu või mahu tõttu pole võimalik paigutada mahutisse ja mida ei anta kohe üle jäätmekäitlejale, paigutatakse krundi piires selleks eraldatud territooriumile nende hilisemaks transportimiseks jäätmekäitluskohta.

Ohtlikud ehitusjäätmed, väljaarvatud saastunud pinnas, kogutakse liikide kaupa eraldi nõuete kohaselt märgistatud mahutitesse. Vedelaid ohtlikke jäätmeid kogutakse alpakendisse või vastavalt märgistatud kindlalt suletavas mahutisse.

Kui tekib kahtlus, et pinnas või olla saastunud õliga või teiste ohtlike jäätmetega, võetakse juhiste saamiseks ühendust piirkonna jäätmeveo teenuse osutajaga.

Ohtlikud jäätmed kogutakse eraldi konteineritesse. Ohtlike jäätmete konteiner peab olema selgelt ja arusaadavalt tähistatud.

NB!

Pinnase ladustamiseks või taaskasutamiseks väljaspool ehitusobjekti tuleb asjakohasel juhul taotleda Keskkonnaametilt registreerimistõend. Asbestitööde tegemisel tuleb järgida keskkonnaministri määrust asbesti sisaldavate jäätmete käitlusnõuete kohta. Tööde käigus avastatud reostusnähtudega pinnas tuleb viia erikäitlusse. Reostuse avastamisest teavitada Kose Vallavalitsust. Muus osas tuleb jäätmete nõuetekohasel käitlemisel lähtuda

Kose valla jäätmehoolduseeskirjast ja jäätmeseadusest. Info ehitusjäätmete käitlemise osas on leitav Kose valla kodulehelt. Ehitusjäätmete üleandmist tõendavad dokumendid tuleb säilitada vähemalt kaks aastat või kuni kasutusloa/kasutusteate koostamiseni ehitisregistri kaudu.

6. TÖÖTERVISHOID JA TÖÖOHUTUS, TERVISEKAITSENÕUDED

6.1. Kasutatud tervisekaitsenormide loetelu

- Riigikogu 16.06.1999 Töötervishoiu ja tööohutuse seadus;
- Vabariigi Valitsuse 8.12.1999 määrus nr 377 Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses.
-

6.2. Ehitustööd

Kõik ehitusplatsil töötavad inimesed peavad olema instrueeritud ohutustehnika nõuete suhtes. Ohutuse eest ehitusplatsil vastutab täielikult Töövõtja.

Ehitusplatsil tuleb erilist tähelepanu pöörata järgmistele nõuetele:

- Kõik ehitusplatsil töötavad ja viibivad inimesed peavad kandma kaitsekiivreid.
- Töötamise ajal on kõrvaliste inimestel töö- ja ohutsoonis viibimine keelatud.
- Kõrvaliste isikute juurdepääsu ehitusplatsile ja töötsoonidesse tõkestatakse piiretega.
- Pimedal ajal tuleb valgustada ohu- ja töötsoonid.
- Ohutsoonide piirid tähistada hästi nähtavate märkidega.
- Augud maapinnal ja vahelagedes peavad olema kaetud.
- Trepid, töölavad ja lahtised platvormid piiratud.
- Kõik elektriseadmed peavad olema maandatud.
- Keevitustööd ja lahtise tulega töötamine on lubatud ainult kindlate tuletõrjemeetmete rakendamisel.
- Ehitusplatsile peab võimaldama tuletõrjemasinate juurdesõitu.
- Ehitusplatsil peavad tuletõrjevahendid olema nähtaval kohal.

Ehitaja komplekteerib kõikide ehitusprojektis paigaldatavate seadmete kasutusjuhendid ja edastab need koos hoone kasutusloaga tellijale

7. KESKKONNAKAITSE

7.1. EHITUSAEGNE KESKKONNAKAITSE

Hoonete ehitamisega ei kaasne keskkonnoahtlikke riske.

Enne ehitustööde algust koostab ehitustööde töövõtja objekti sisekorra eeskirjad, keskkonnaohutuse plaani, jäätmekava ja kooskõlastab selle kohaliku omavalitsuse vastava inspektoriga.

Tolmu vältimiseks ja vähendamiseks ehitustööde käigus tuleb:

- jäätmete ladustamisel objektil katta need vastava kattega;
- puistematerjalide ladustamisel katta need vastava kattega;
- tolmu tekitavate tööde teostamisel kasutada vastavaid ekraane ja vajadusel niisutada töökohta ja materjale;
- transpordivahenditel katta transportimiseks jäätmed vastava kattega;
- vältida ohtlike jäätmete segunemist mitteohtlike jäätmetega.

Ehitusjäätmete käitlemise eest vastavalt kehtivate eeskirjade nõuetele vastutab jäätmevaldaja, s.o. jäätmetekitaja, kelle valduses on jäätmed.

Ohtlikud ja mitteohtlikud jäätmed sorteeritakse ja kogutakse eraldi konteinerisse.

Ohtlikud jäätmed antakse vastavalt kehtestatud korrale üle ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi omavale ettevõttele.

Mitteohtlikud jäätmed, mida on võimalik taaskasutada, kasutatakse samal või teistel objektidel või antakse üle jäätmekäitlislitsentsi omavale ettevõttele kes ladustab need püsijäätmete prügilasse.

Tööde teostamisel juhindutakse kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud jäätmehoolduseeskirjadest.

Mahukad ehitusjäätmed, mida oma kaalu või mahu tõttu pole võimalik paigutada konteinerisse ja mida ei anta kohe üle jäätmekäitlusettevõttele, paigutatakse krundi piires selleks eraldatud territooriumile nende hilisemaks transportimiseks jäätmekäitluskohta.

- Sademete veed hoonete katustelt juhitakse pinnasele, kus see imbib.
- Hoonete ümber paiknev pinnas peab olema kalletega hoonetest eemale.

Seletuskirja koostas: Hermas Lilleorg, 07.07.2025

8. JOONISED

8.1 KEHTIVATE JOONISTE NIMEKIRI

1.	0050080125_EP_AA-0-01	TIITELLEHT		04.02.2025
2.	0050080125_EP_AS-4-01	ASUKOHA SKEEM	M 1:5000	04.02.2025
3.	0050080125_EP_AS-4-02	ASENDIPLAAN	M 1:500	04.02.2025
4.	0050080125_EP_AR-5-01	VUNDAMENT	M 1:100	04.02.2025
5.	0050080125_EP_AR-5-02	KORRUS1	M 1:100	04.02.2025
6.	0050080125_EP_AR-5-03	POONING	M 1:100	04.02.2025
7.	0050080125_EP_AR-5-04	KATUS	M 1:100	04.02.2025
8.	0050080125_EP_AR-6-01	AA	M 1:100	04.02.2025
9.	0050080125_EP_AR-6-02	BB	M 1:100	04.02.2025
10.	0050080125_EP_AR-6-01	LOE 2	M 1:100	04.02.2025
11.	0050080125_EP_AR-6-01	EDEL	M 1:100	04.02.2025
12.	0050080125_EP_AR-6-01	KAGU 1	M 1:100	04.02.2025
13.	0050080125_EP_AR-6-01	KAGU 2	M 1:100	04.02.2025
14.	0050080125_EP_AR-6-01	KIRRE	M 1:100	04.02.2025

Koostas Hermas Lilleorg 110725